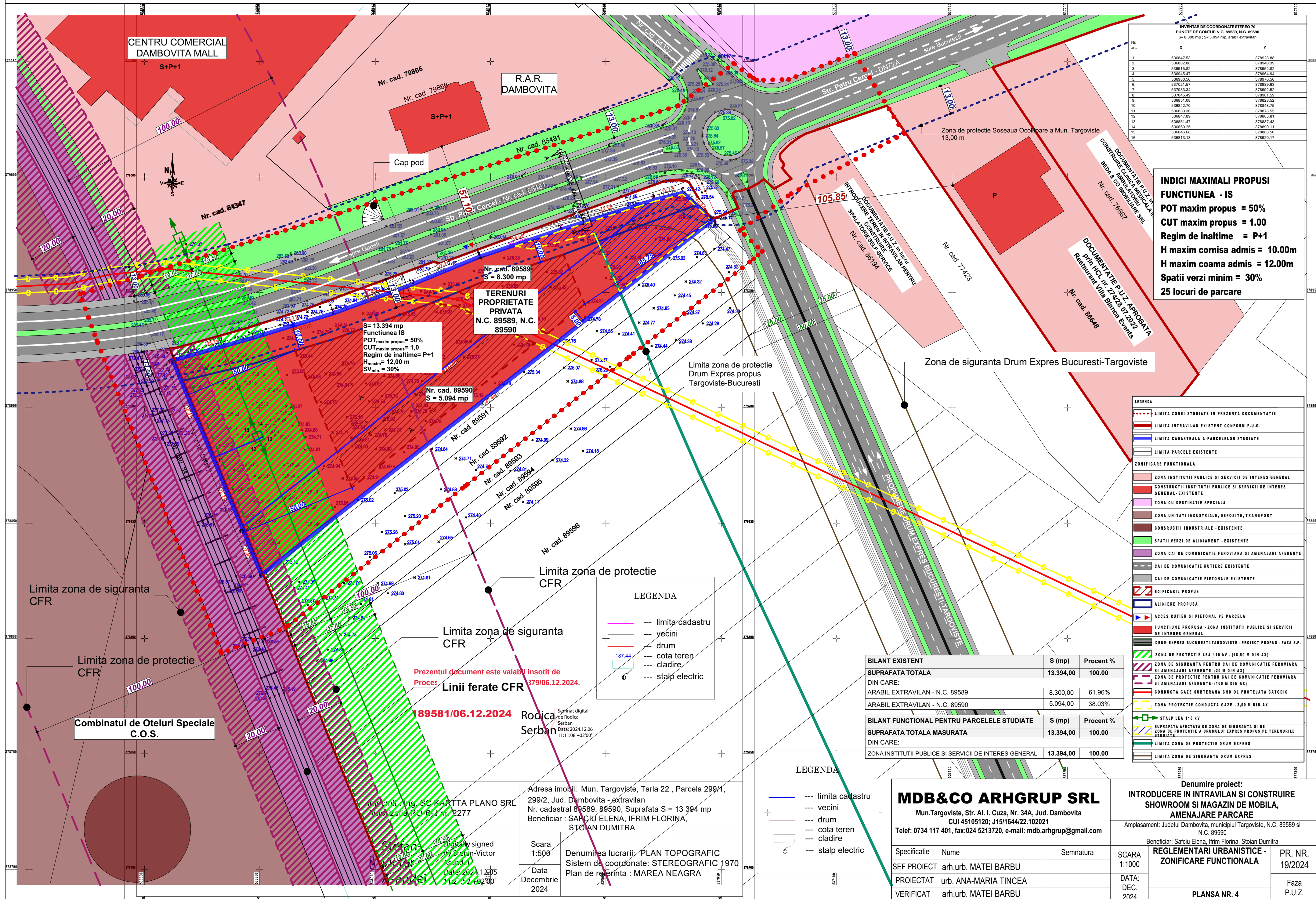




INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70
PUNCTE DE CONTUR N.C. 89589, N.C. 89590
S = 8.300 mp; S = 5.094 mp, arabil extravilan

Nr. crt.	X	Y
1.	536847.53	378928.88
2.	536882.08	378940.39
3.	536915.82	378952.82
4.	536945.47	378964.94
5.	536980.56	378976.56
6.	537021.57	378988.63
7.	537053.34	378992.52
8.	537045.49	378981.59
9.	536851.08	378928.52
10.	536842.70	378948.75
11.	536830.38	378976.55
12.	536847.89	378885.81
13.	536851.47	378887.47
14.	536850.25	378890.11
15.	536846.68	378888.50
16.	536813.13	378920.17

INDICI MAXIMALI PROPUSE
FUNCTIUNEA - IS
POT maxim propus = 50%
CUT maxim propus = 1.00
Regim de inaltime = P+1
H maxim cornisa admis = 10.00m
H maxim coama admis = 12.00m
Spatii verzi minim = 30%
25 locuri de parcare

LEGENDA

[Red dashed line]	LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
[Red solid line]	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.G.
[Blue solid line]	LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
[Black solid line]	LIMITA PARCELE EXISTENTE
[Pink fill]	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
[Red fill]	CONSTRUCTII INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL-EXISTENTE
[Purple fill]	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
[Brown fill]	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, TRANSPORT
[Dark brown fill]	CONSTRUCTII INDUSTRIALE-EXISTENTE
[Green fill]	SPATII VERZI DE ALINIAMENT -EXISTENTE
[Purple fill]	ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
[Grey fill]	CAI DE COMUNICATIE RUTIERE EXISTENTE
[Light grey fill]	CAI DE COMUNICATIE PIETONALE EXISTENTE
[Red dashed line]	EDIFICABIL PROPUSE
[Blue dashed line]	ALINIERE PROPUSE
[Blue arrow]	ACCES RUTIER SI PIETONAL PE PARCELA
[Red fill]	FUNCTIUNE PROPUSE - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
[Green fill]	DRUM EXPRES BUCURESTI-TARGOVISTE - PROIECT PROPUSE - FAZA S.F.
[Green fill]	ZONA DE PROTECTIE LEA 110 kV - (18,50 M DIN AX)
[Red fill]	ZONA DE SIGURANTA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE - (20 M DIN AX)
[Purple fill]	ZONA DE PROTECTIE PENTRU CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE - (100 M DIN AX)
[Red fill]	CONDUCTA GAZE SUBTERANA CND OL PROTEJATA CATHODIC
[Yellow fill]	ZONA PROTECTIE CONDUCTA GAZE - 3,00 M DIN AX
[Green arrow]	STALP LEA 110 kV
[Yellow fill]	SUPRAFATA AFECTATA DE ZONA DE SIGURANTA SI DE ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI EXPRES PROPUSE PE TERENURILE STUDIATE
[Green dashed line]	LIMITA ZONA DE PROTECTIE DRUM EXPRES
[Red dashed line]	LIMITA ZONA DE SIGURANTA DRUM EXPRES

BILANT EXISTENT	S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA	13.394,00	100,00
DIN CARE:		
ARABIL EXTRAVILAN - N.C. 89589	8.300,00	61.96%
ARABIL EXTRAVILAN - N.C. 89590	5.094,00	38.03%

BILANT FUNCTIONAL PENTRU PARCELELE STUDIATE	S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA MASURATA	13.394,00	100,00
DIN CARE:		
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	13.394,00	100,00

LEGENDA

[Blue dashed line]	--- limita cadastru
[Black dashed line]	--- vecini
[Red dashed line]	--- drum
[Green dashed line]	--- cota teren
[Blue dashed line]	--- cladire
[Black dashed line]	--- stalp electric

MDB&CO ARHGRUP SRL
Mun.Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovita
CUI 45105120; J15/1644/22.10.2021
Telef: 0734 117 401, fax:024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	arh.urb. MATEI BARBU	
PROIECTAT	urb. ANA-MARIA TINCEA	
VERIFICAT	arh.urb. MATEI BARBU	

Denumire proiect:	
INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE SHOWROOM SI MAGAZIN DE MOBILA, AMENAJARE PARCARE	
Amplasament: Judetul Dambovita, municipiul Targoviste, N.C. 89589 si N.C. 89590	
Beneficiar: Safciu Elena, IFRIM FLORINA, STOIAN DUMITRA	
SCARA: 1:1000	PR. NR. 19/2024
DATA: DEC. 2024	Faza P.U.Z.
PLANSA NR. 4	

Limita zona de siguranta CFR
Limita zona de protectie CFR
Combinatul de Oteluri Speciale C.O.S.
189581/06.12.2024
Rodica Serban
Seminat digital de Rodica Serban
Data: 2024.12.06 11:11:08 +02'00'

Adresa imobil: Mun. Targoviste, Tarla 22, Parcela 299/1, 299/2, Jud. Dambovita - extravilan
Nr. cadastral 89589, 89590, Suprafata S = 13 394 mp
Beneficiar : SAFCIU ELENA, IFRIM FLORINA, STOIAN DUMITRA

Scara 1:500
Data Decembrie 2024

Denumirea lucrarii: PLAN TOPOGRAFIC Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970 Plan de referinta: MAREA NEAGRA

Proiectant: SC KAPITA PLANO SRL
Adresa: P.O. Box nr. 2277
Targoviste, Jud. Dambovita

Proiectat: Stefan Victor
Date: 2024.12.05 11:27:52 +02'00'